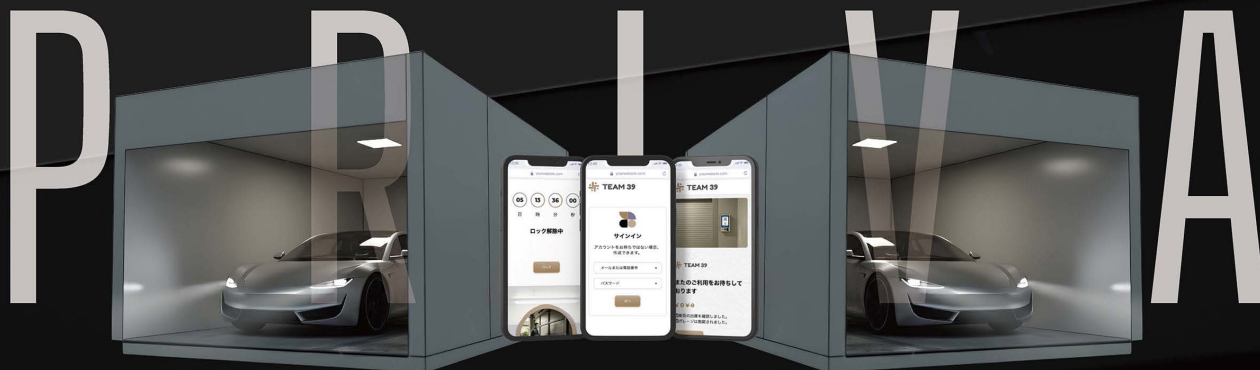


個室駐車場 PRIVA プライバ



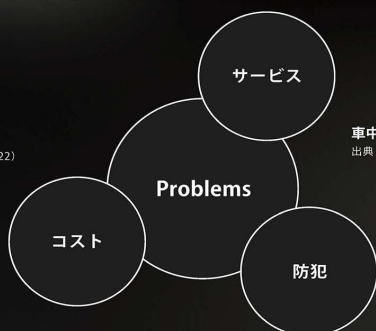
I 背景

近年、車上荒らしや無断駐車など、駐車場をめぐるトラブルが増加している。駐車場には「防犯」「コスト」「価値創造」という複数の課題が存在し、いずれも単一のシステムでは解決が難しい。

日本の空き家率 13.8% (過去最高)
出典：MS&AD インシュアランス (2022)

平均被害額 57万円/件
出典：10MTVレポート (2022)

車中泊利用者：約900万人/年
出典：ナッツRV調査 (2023)

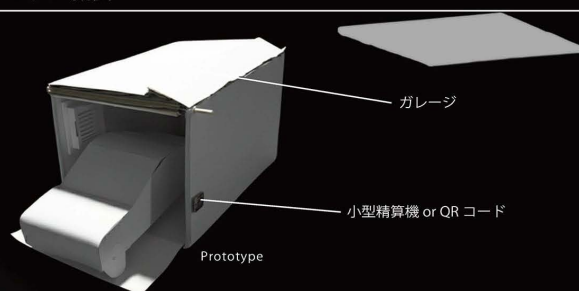


被害の46%が「自宅・契約駐車場」で発生
出典：goo-net調査 (2023)

車上ねらい 年間36,590件
出典：MS&AD インシュアランス (2022)

PRIVAでは、利用者層と利用環境に応じた3モデル展開により、段階的かつ持続可能な解決を目指す。

II アイデア概要



PRIVAは、多様化する駐車ニーズに対応するために開発した、個室型駐車場である。本システムは「安全性」「導入コスト」「価値創造」という3つの課題軸に対して利用環境に応じたStandard・Lite・Premiumの3モデルを展開する。



Lite
既存のガレージや空き地を活用し、ロックと決済機能を後付けできる。低コストモデルとして、資産活用や初期投資削減を実現する。ガレージの前に設置するだけであるから導入が簡単である。

Standard
防犯ニーズに対応し、完全個室構造とスマートロックを採用することで車上荒らしや無断駐車などのリスクを軽減する。

Premium
EV車中泊や長時間滞在を想定し、電源・換気・断熱などの設備を追加することで、宿泊施設や観光地などで新しい滞在空間として機能する。

III ビジネス相関図と費用対効果

- Standard導入費用：約250万円/1区画（完全個室構造+電動シャッター）
 - Lite導入費用：約1万円（既存ガレージ活用・QRボックス設置）
 - Premium導入費用：約400万円（宿泊対応仕様・電源・断熱設備含む）
- 収益モデル例：
- Standard：1日平均利用料1,500円 × 稼働率60% → 年間約33万円/1区画
 - Lite：1日平均利用料500円 × 稼働率50% → 年間約9万円/1区画（初月で投資回収可能）
 - Premium：宿泊1泊6,000円 × 稼働率40% → 年間約87万円見込 → 3年以内の投資回収が可能（設置規模・運用環境により変動）

我々

PRIVA本体費用
アプリ使用料(オプション)

PRIVAを提供

精算手数料

安全な駐車場が欲しい

PRIVAを使用した駐車場を提供

駐車場ユーザー

都市部で食糧が不足している

その他のユーザー

空き物件や土地を有効活用したい

不動産管理者

安全を求める需要から利益を得たい

駐車場オーナー

ペルソナ例

Lite

地方オーナータイプ
65歳女性
退職後 地方在住

Standard

都市生活者タイプ
30代
会社員

Premium

旅行者タイプ
30代
会社員

使わなくなったガレージを持て余している

いたずら・ホズの被害を経験

道の駅や一般駐車場ではセキュリティ・電源が不十分

1 QRコードをスキャン



StandardとPremiumモデルでは、ガレージに設置されている小型精算機のQRコードを読み込む。Liteモデルの場合は、箱の蓋にQRコードが表示されている。

2 開錠



QRコードを読むと、Webページに遷移し、ガレージのロックを解除できる。Liteモデルの場合は箱のロックが解除され、箱の中の鍵を取り出してガレージのロックを手動で解除する。

3 入庫



4 施錠完了/精算



StandardとPremiumモデルでは、施錠は自動で行われる。Liteモデルでは、鍵を箱に戻して蓋を閉めると、施錠される。精算は基本Webで行う。

Parcno

未来の駐車場
～ 駐車場所忘れの決定打！～

Parcno

店名 北区
ご利用ありがとうございます
またのご利用を
<https://www.parcno.jp>

精算機 #01
車室番号 (自動車)
入庫時刻 2025年 10月
精算時刻 2025年 10月
駐車料金

合計
クレジットカード

駐車場所
1FゾーンA

地名 札幌
分類番号 0 0 0
ひらがな あ
一連指定番号 0 0 0 0

品川 000
あ 12-34

検索

23/86

電子決済へ

車をカメラで追跡し、
駐車場所をレシートに表示

アプリでも詳しい
駐車状況の確認！

見るだけ！もう迷わない！
駐車場内を案内する精算機！

ギアマルチボックス

次世代型精算機の活用

ハロー・テクノ社の精算機の強み

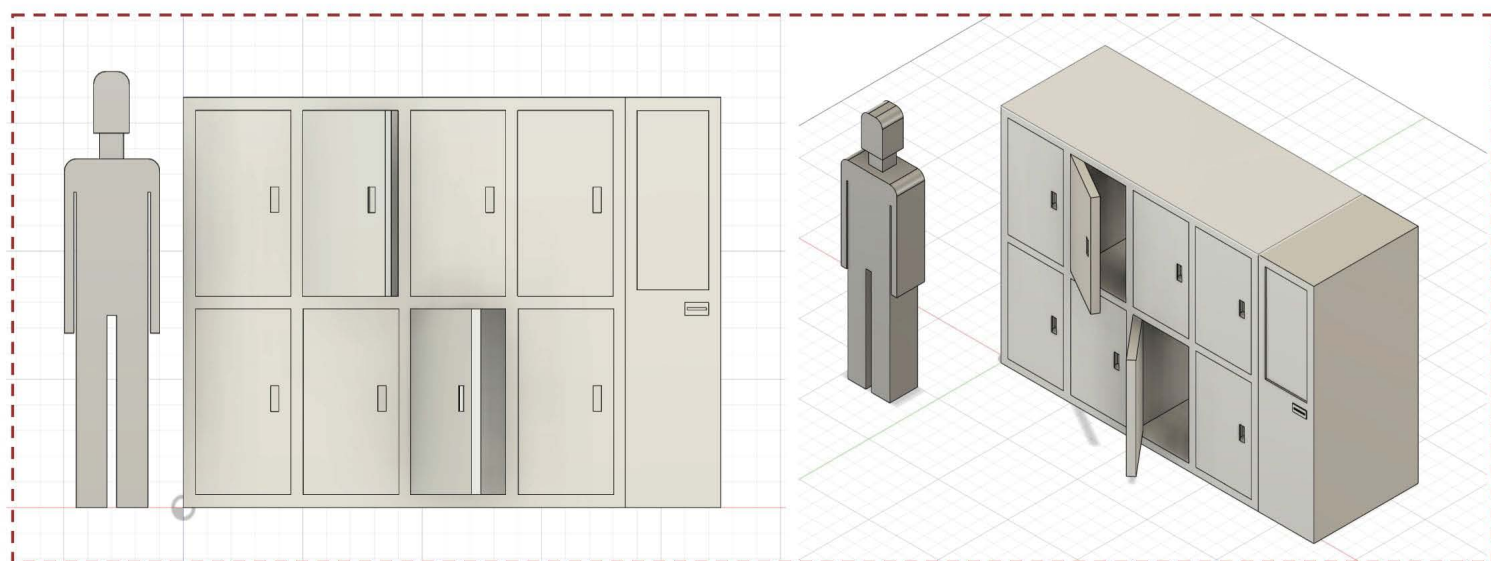
屋外で使える耐久性 ・ 24時間サービス提供可能

アウトドア分野でのサービス展開

アウトドア > キャンプの課題

ハードルが高い

▶ 費用・知識・荷物の量 etc...

道具の貸し出し・保管
サービス

／ 荷物を少なくして ／

カル
フツ軽でキャンプを楽しもう！！